



Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Senast antagen	Beslutsinstans
Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll	Riktlinjer	2025-01-16 § 15	Samhällsbyggnadsnämnden
Administrationsansvarig	Version	Diarienummer	Giltig till
Samhällsbyggnad	2	21SBN446	2028-12-31
Dokumentinformation	Dokument med riktlinjer för uppdrag kopplade till MBK-verksamheten		
Dokumentet gäller för	Tjänstepersoner som utför uppdrag för MBK-verksamheten		



Det är viktigt att en nybyggnad, tillbyggnad eller annan anläggning uppförs på rätt plats, det vill säga exakt på den plats som bygglovets eller startbeskedet anger. Om byggnationen uppförs på fel plats eller fel höjd kan det leda till stora konsekvenser, exempelvis att byggnaden hamnar på fel fastighet. I startbeskedet fastställs villkoren för utstakning och/eller lägeskontroll av bygglovshandläggaren. Utstakning och lägeskontroll ska utföras av Piteå kommuns MBK-verksamhet eller av behörig konsult.

Utslakning ska ske utifrån de handlingar som gäller för bygglovets samt efter tekniskt samråd, om sådant beslutats. Vid finutstakning sker utsättning av fasadlinjer på profilbrädor som är placerade på angiven sockelhöjd. Vid grovutstakning sätts hushörnen ut med träläkt och sockelhöjden ut med hjälp av en flukt. Utstakningen redovisas sedan på ett intyg som bifogas i ärendet. Exempel på en utstakningshandling, se bilaga 1.

Lägeskontroll utförs genom inmätning av byggnadens placering och därefter kontrolleras mot bygglovets handlingar i plan och höjd. Detta redovisas sedan på ett intyg om utförd lägeskontroll som bifogas i ärendet. Exempel på handling vid lägeskontroll, se bilaga 2.

Utslakning och lägeskontroll debiteras enligt gällande taxa.

Om utstakning och lägeskontroll utförs av konsult

Utslakning och lägeskontroll kan utföras av både Piteå kommun och behörig konsult. Kommun beslutar om en extern konsult ska få utföra uppdragen. För att konsulter ska få utföra dessa uppdrag finns både kompetenskrav och leveranskrav.

Utslakning och lägeskontroll ska utföras av person med ”mätteknisk färdighet” enligt lantmäteriets definition. Det finns två dokument som lantmäteriet har tagit fram för att bedöma detta: ”Grundläggande mätningsteknisk färdighet - Rekommendationer” och ”Grundläggande mätningsteknisk färdighet - Kompletterande information”. Leverans ska redovisas i lämpligt digitalt format i koordinatsystem SWEREF 99 21 45 i plan och RH2000 i höjd. Det ska även framgå mätmetod och kvalitet.

Piteå kommun friskriver sig allt ansvar för utstakningen/lägeskontrollen då den utförs externt.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten att godkänna konsult för utförande av utstakning/lägeskontroll till MBK-handläggare med enhetschef som ersättare.

Utstakning	
Piteå den:	2020-11-09
Bygglovsärende	PB 2020-000568
Sockelhöjd:	+4,25
Höjdsystem:	RH 2000
Koordinatsystem:	Sweref 99 21 45



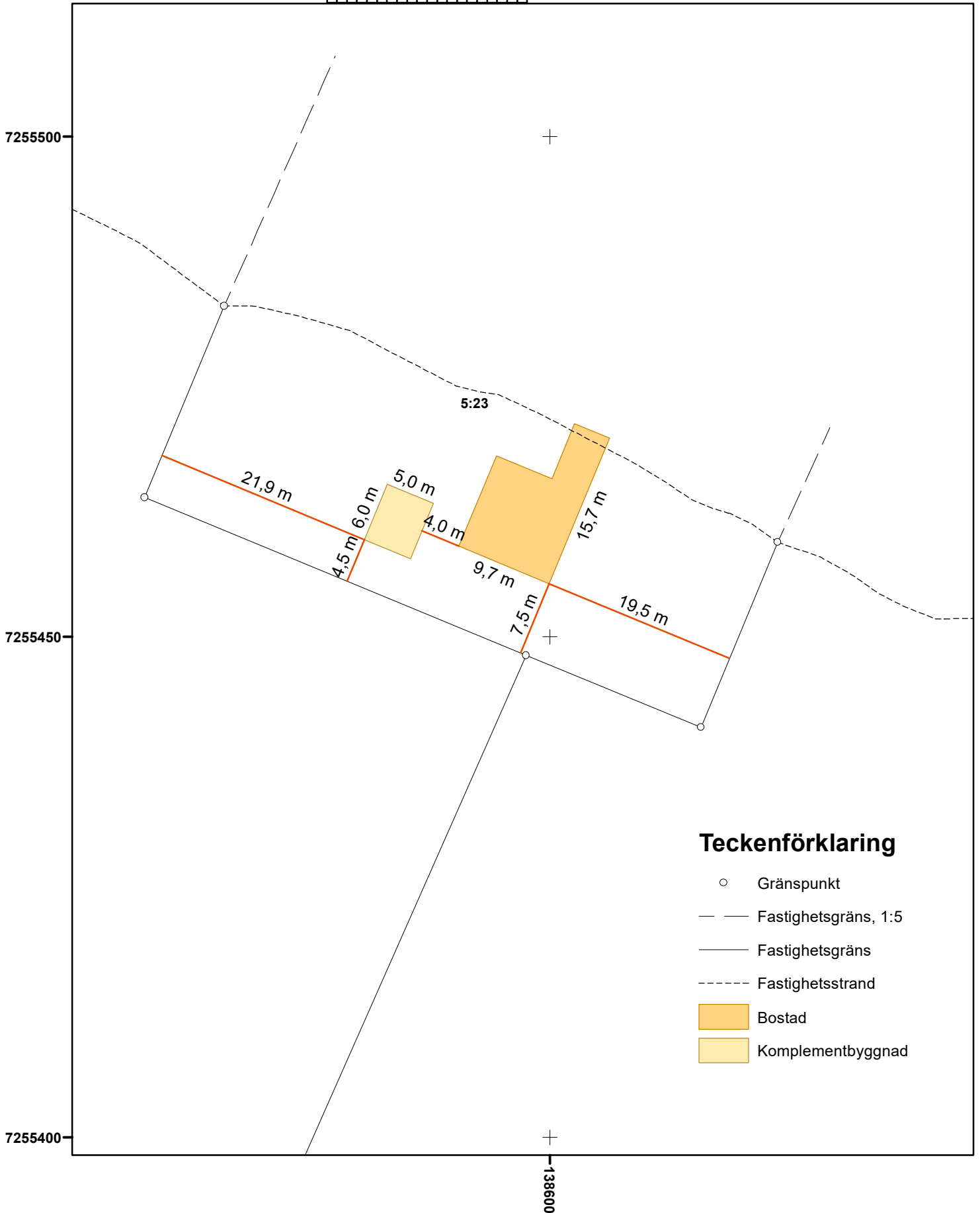
Piteå kommun

Mätningssingenjör



Skala 1:500 A4 S

0 5 10 20Meter





Lägeskontroll		Sockelhöjd:	+20,81 samt +18,91
Piteå den:	2021-01-19	Höjdsystem:	RH 2000
Bygglövsärende:	PB 2017-000573	Koordinatsystem:	Sweref 99 21 45

Mätningssingenjör

Skala 1:500 A4 L

